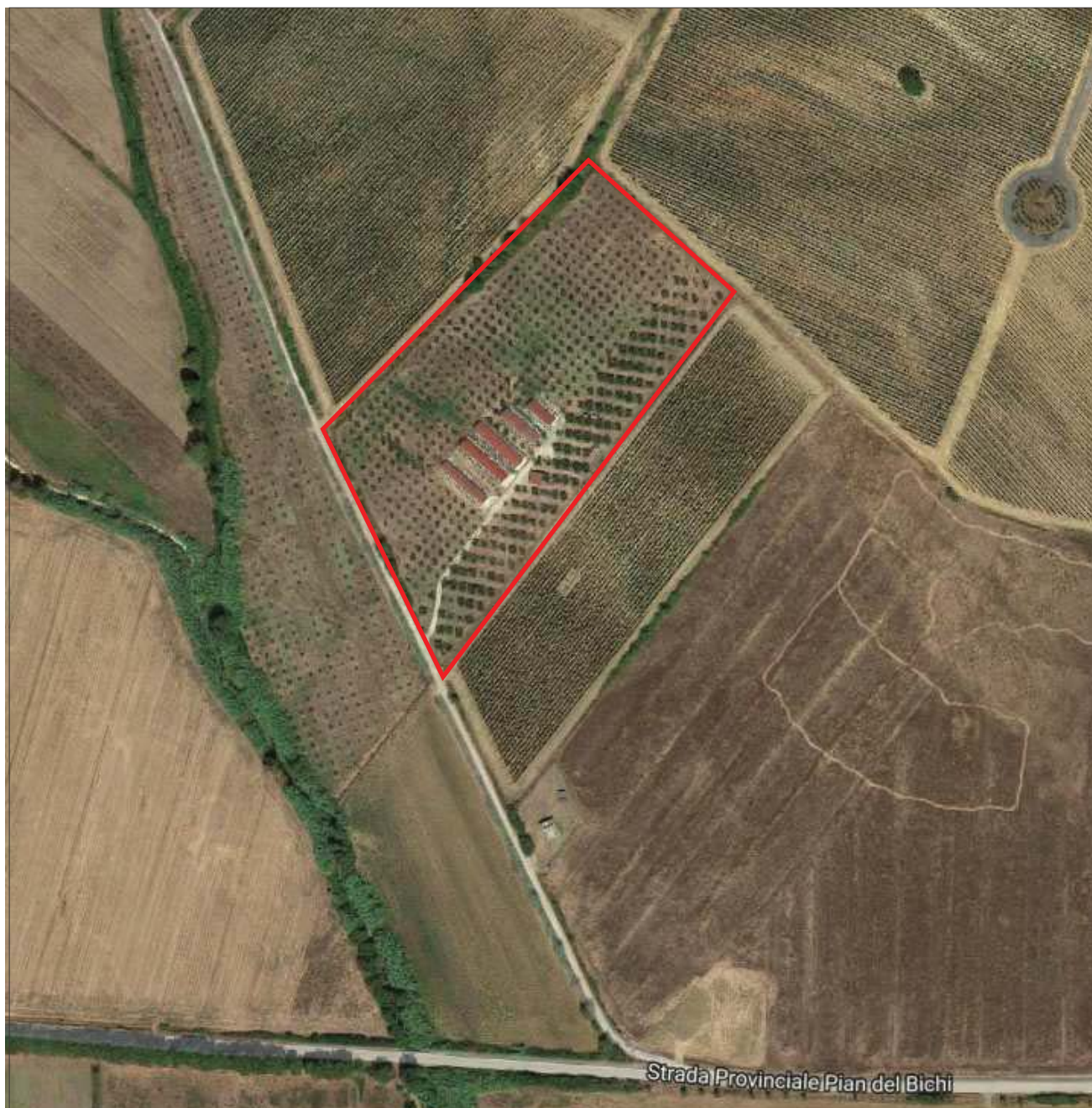


SCHEDA N.3 - PIAN DEI BICHI

**SCHEDE
Territorio
Aperto**

Individuazione su foto aerea 2013 dell'ambito dell'azione di trasformazione e linee di indirizzo dell'Amministrazione comunale



IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Pian dei Bichi

Ambito territoriale della Pianura Coltivata

L'ambito di trasformazione si trova in Località Pian dei Bichi, frazione di Ribolla e si inserisce in un contesto per lo più pianeggiante ed essenzialmente agricolo caratterizzato dalla presenza di vigneti, vigenti o seminativi. All'ambito di trasformazione si accede dalla Strada Provinciale Pian dei Bichi attraverso una viabilità di rango locale sterrata.

Si evidenzia che l'intervento richiesto ricade all'interno di un'oliveta individuata anche nella tavola dell'invariante IV "Il caratteri morfo-tipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali" del PIT/PPR vigente.

✱ documentazione fotografica e descrizione



Strutture esistenti per il ricovero animali



IL PROGETTO

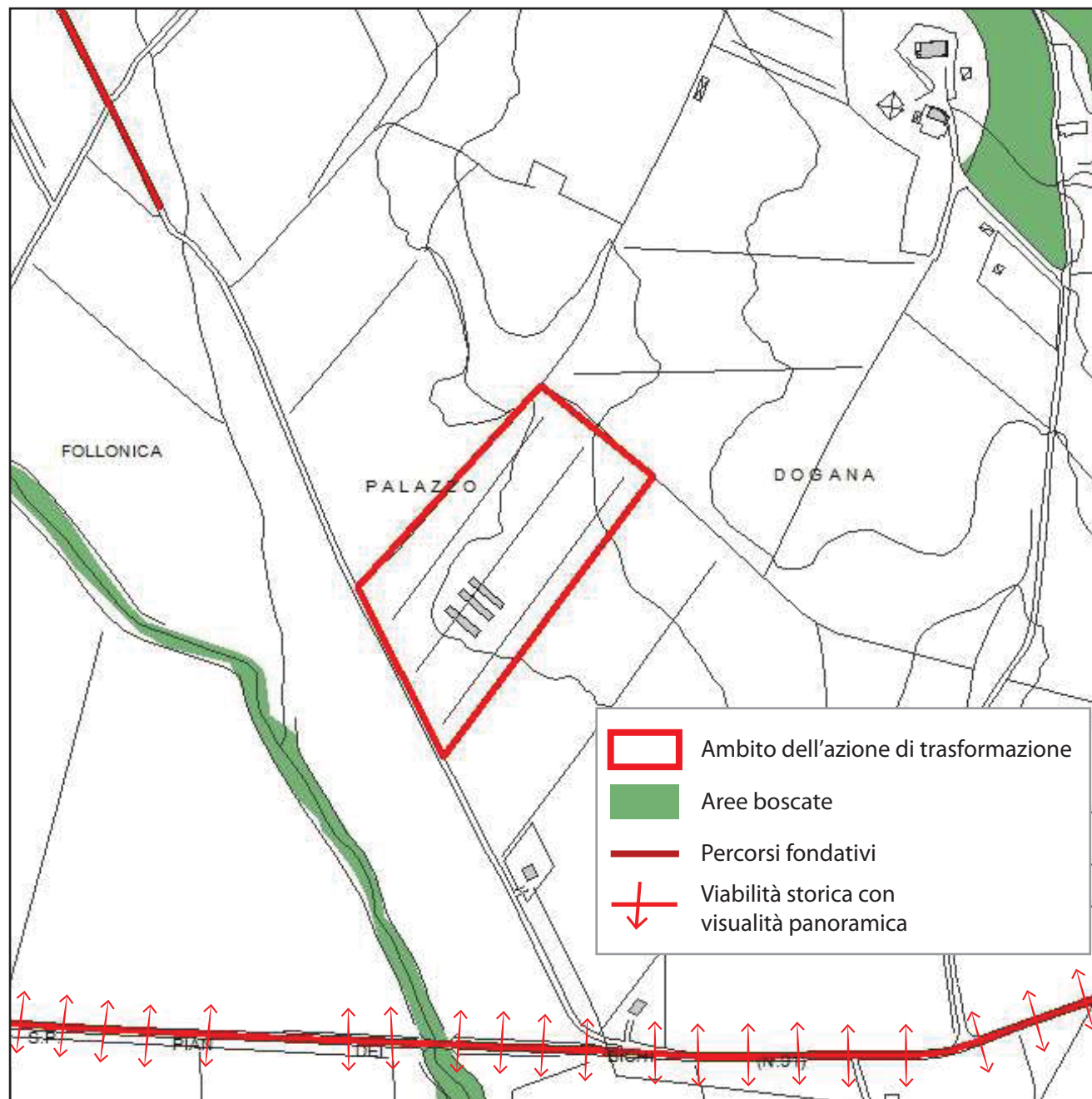
L'Amministrazione Comunale prevede l'ampliamento dell'attività esistente di custodia e cura degli animali con contestuale incremento delle funzioni e dei servizi connessi: nuovi box, area per smaltimento carcasse, fabbricati per produzione e vendita di prodotti per animali, alloggio per custode, servizi igienici, aule per attività didattica).



Strutture esistenti per il ricovero animali



Individuazione su CTR dell'ambito della trasformazione e indicazioni progettuali - scala 1:5.000

**INDICAZIONI NORMATIVE****Destinazioni d'uso:**

Servizio di custodia e cura degli animali.

L'intervento di trasformazione di immobili ed aree destinate a servizio di custodia animali è un'attività di servizio, ancorché condotta da soggetti privati, singoli o associati, con appartenenza alla categoria funzionale e) direzionale e di servizio.

Categorie di intervento ammesse per gli edifici esistenti:

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro - risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa e ristrutturazione edilizia ricostruttiva.

Modalità di attuazione

Progetto Unitario Convenzionato

Dimensionamento della nuova edificazione:

Rapporto di copertura massimo: 15% o in alternativa S.u.l. max: 1.400 mq

Numero massimo piani: 2

Distanze minime da strade: 5,00 m

Distanze minime da confini: 5,00 m con possibilità di derogare a 3,00 m previo ottenimento del consenso del confinante

Distanza minima tra fabbricati: 10,00 m

Indicazioni, regole, riferimenti normativi e misure di mitigazione:

In caso di abbattimento di ulivi, dovranno essere previste misure di compensazione attraverso la piantumazione di un numero di ulivi pari a quello che dovrà essere abbattuto.

Gli interventi possono essere realizzati tramite Progetto Unitario Convenzionato.