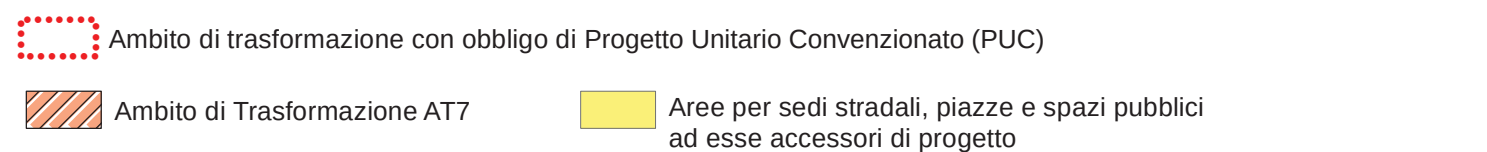


Descrizione	L'area conclude la fascia di tessuto urbano a sud dell'abitato di Ribolla, attraverso un piccolo intervento di nuova edificazione.
Finalità	
Destinazione d'uso	- Tessuto residenziale
Modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 2.610,15 mq Dimensionamento: • SUL residenziale: 900 mq • Superficie Coperta: 300 mq • Numero di alloggi: 6/8 • N. piani: 3 • H max: 10 m Prescrizioni: 1. L'intervento deve soddisfare i requisiti di buon inserimento nel contesto trattandosi di un'area ineditata di margine tra il comparto produttivo del Reparto e il tessuto residenziale originario dell'attività mineraria. 2. È richiesta la progettazione degli spazi pubblici, di parcheggio e di verde con particolare attenzione all'accessibilità e alla funzionalità per il più ampio contesto. 3. L'intervento di nuova edificazione è subordinato alla realizzazione delle urbanizzazioni previste dal Piano attuativo, dall'adeguamento della rete idrica che dovrà essere dimostrata sufficiente al soddisfacimento delle nuove utenze e dall'adeguamento della rete fognaria con conseguente realizzazione dell'impianto di depurazione. In sede di redazione del Piano attuativo dovrà essere verificata la capacità dell'acquedotto e dimostrata la compatibilità dell'intervento con la portata attuale. In caso contrario l'intervento è subordinato all'adeguamento della rete di distribuzione. Per quanto riguarda lo smaltimento dei reflui si dovrà, nella stessa sede, dimostrare la compatibilità dell'impianto di fognatura in funzione.

Variante al Piano strutturale	Ambito Territoriale della Pianura Coltivata
Piano strutturale: Invarianti	Non presenti
PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio	Insedimenti produttivi recenti
PIT/PPR: Carta della rete ecologica	Area urbanizzata
Prescrizioni e mitigazioni ambientali	Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Rapporto Ambientale.
Geologia Idrogeologia Idraulica	Per gli aspetti inerenti le pericolosità e le fattibilità si rimanda agli specifici studi ed elaborati parte integrante del Piano Operativo.





Ambito di trasformazione con obbligo di Progetto Unitario Convenzionato



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto