

ROCCASTRADA
VIA SALVO D'ACQUISTO

AT8 – Via Salvo D'Acquisto

Residenziale

Descrizione	L'area interessa un lotto ineditato adiacente al plesso scolastico di Roccastrada lungo via Salvo D'Acquisto.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo prioritario di interesse generale, finalizzato all'adeguamento dell'ultimo tratto di via Salvo D'Acquisto e la realizzazione di una viabilità di collegamento tra via Salvo D'Acquisto e via del Pino che permetta un miglior accesso ed una miglior fruibilità al plesso scolastico. La previsione prevede inoltre la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico a servizio sia della residenza che della scuola.
Destinazione d'uso	- Tessuto residenziale
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 3.512,75 mq Dimensionamento: • SUL residenziale: 1800 mq • Superficie Coperta: 600 mq • Numero di alloggi: 12/14 • N. piani: 2 più piano seminterrato • H max: 10 m Prescrizioni: 1. L'intervento deve soddisfare i requisiti di buon inserimento nel contesto, di buone soluzioni per la percezione visiva, in funzione del rapporto tra aree edificate - non edificate, la visibilità dell'intervento, l'incidenza su aree paesaggistiche. 2. L'intervento di nuova edificazione è subordinato alla realizzazione delle urbanizzazioni previste dal Piano attuativo, dall'adeguamento della rete idrica che dovrà essere dimostrata sufficiente al soddisfacimento delle nuove utenze e dall'adeguamento della rete fognaria con conseguente realizzazione dell'impianto di depurazione.

	In sede di redazione del Piano attuativo dovrà essere verificata la capacità dell'acquedotto e dimostrata la compatibilità dell'intervento con la portata attuale. In caso contrario l'intervento è subordinato all'adeguamento della rete di distribuzione. Per quanto riguarda lo smaltimento dei reflui si dovrà, nella stessa sede, dimostrare la compatibilità dell'impianto di fognatura in funzione. 3. Oltre al soddisfacimento degli standard è fatto obbligo di realizzare gli interventi e le opere finalizzati all'adeguamento l'ultimo tratto di via Salvo D'Acquisto e alla realizzazione di una viabilità di collegamento tra via Salvo D'Acquisto e via del Pino nonché l'area da destinarsi a parcheggio pubblico ricompresi all'interno del Piano Attuativo come rappresentato nella cartografia di piano (tavola INS 02- Roccastrada in scala 1:2.000) e nella presente Scheda Norma.
--	--

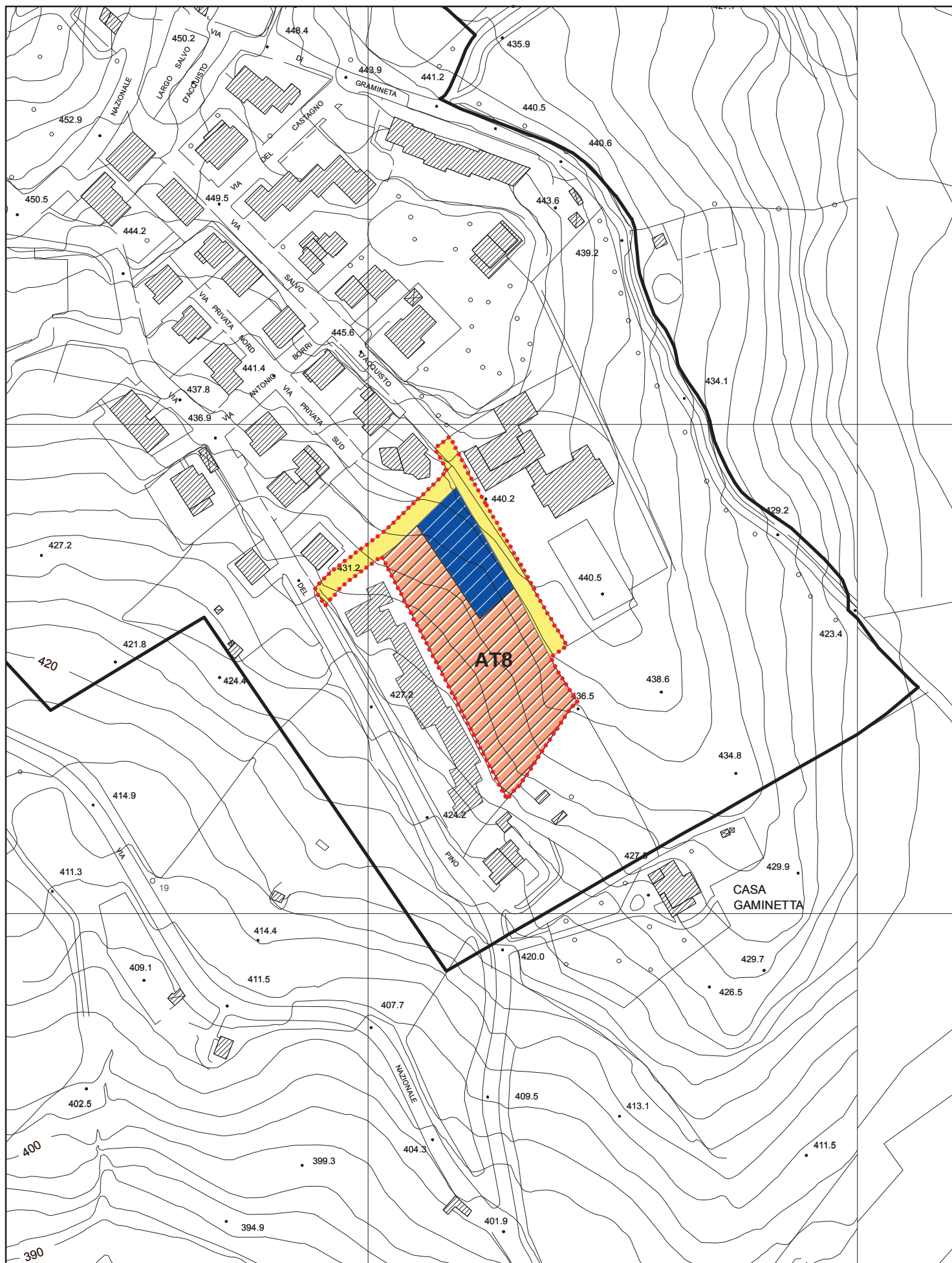
Variante al Piano strutturale	Ambito Territoriale della Collina Coltivata
--------------------------------------	---

Piano strutturale: Invarianti	Non presenti
--	--------------

PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio	Trama dei seminativi di pianura
PIT/PPR: Carta della rete ecologica	Matrice agroecosistemica di pianura

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Rapporto Ambientale.
--	---

Geologia Idrogeologia Idraulica	Per gli aspetti inerenti le pericolosità e le fattibilità si rimanda agli specifici studi ed elaborati parte integrante del Piano Operativo.
--	--

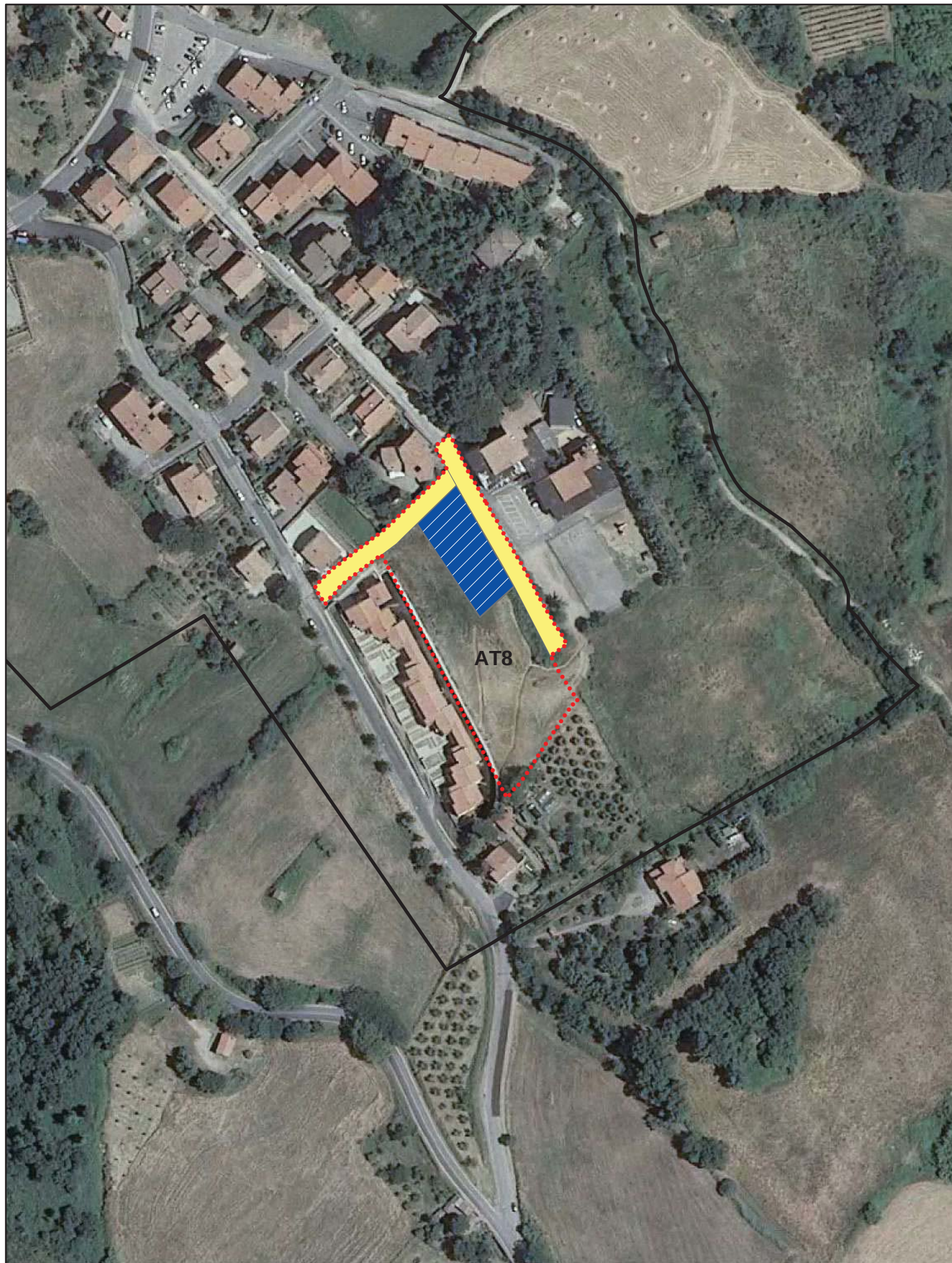


 Ambito di trasformazione con obbligo di Piano Attuativo (PA)

 Ambito di Trasformazione AT8

 Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

 Parcheggi pubblici di progetto



Ambito di trasformazione con obbligo di Piano Attuativo (PA)



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto



Parcheggi pubblici di progetto